

Maître de l'ouvrage

Bonhôte Immobilier SA
Quai Osterwald 2
2000 Neuchâtel

FidFund Management SA
Chemin de Précossy 11
1260 Nyon

Représentant du MO:
Philippe Schumacher
Consultant
1800 Vevey

Entreprise générale

Steiner SA
Route de Lully 5A
1131 Tolochenaz

Architectes

A & C Architecture
et Consultant Sàrl
Rue du Torrent 5
1800 Vevey
Projet:
E. Bayer, architecte EPFL

Ingénieurs civils

Petignat & Cordoba SA
Rue de la Paix 11
1820 Montreux

Bureaux techniques

CVSE:
Alpiq InTec Romandie SA
Route des Flumeaux 45
1008 Prilly

Acoustique:

EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

Géotechnique:

Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Façades:

BCS SA
Rue des Draizes 3
2000 Neuchâtel

Géomètre

Courdesse & Associés SA
Rue de la Mèbre 11
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Coordonnées

Z.I. En Budron A5
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Conception 2010 - 2012

Réalisation 2013 - 2014

**HISTORIQUE / SITUATION**

Une des dernières parcelles encore disponibles. La zone industrielle En Budron au Mont-sur-Lausanne se trouve à proximité d'une sortie d'autoroute, mais également à dix minutes en voiture du centre-ville de la capitale vaudoise. Datant des années '70, cette zone se caractérise par des constructions d'aspect et d'activités très hétéroclites. Le bâtiment "Budron A5" qui propose des surfaces destinées aux activités tertiaires est implanté sur une des dernières parcelles encore disponibles de ce site industriel. À l'origine, un seul client s'était intéressé à cet emplacement pour y créer les locaux de sa société.

Le projet architectural a alors démarré et une fois le permis de construire obtenu, le projet a été vendu à un fonds de placement immobilier. Par la suite, trois entreprises supplémentaires se sont installées dans le bâtiment.

PROGRAMME

Une distribution généreuse des espaces. Posé sur un parking souterrain de 86 places, le bâtiment affiche une forme carrée qui s'articule autour d'un patio à partir du premier étage.



Les bureaux traversants bénéficient ainsi de lumière naturelle. L'entrée principale se fait par un couvert supporté par des colonnes en béton en forme de V. Cette entrée s'ouvre sur un grand hall desservant les diverses entités grâce à trois cages d'escaliers et autant d'ascenseurs. Les accès aux ascenseurs sont contrôlés par badge et individualisés selon les entreprises. Une cage d'escaliers privative dessert l'une d'entre elles active dans le domaine de la haute technologie et qui reçoit une clientèle venant du monde entier. Le rez-de-chaussée abrite également divers bureaux et locaux de stockage. Le bâtiment s'élève ensuite sur deux niveaux avec des espaces modulables en fonction des besoins des diverses sociétés. A l'extérieur, une quarantaine de places de parc s'articulent autour du bâtiment.

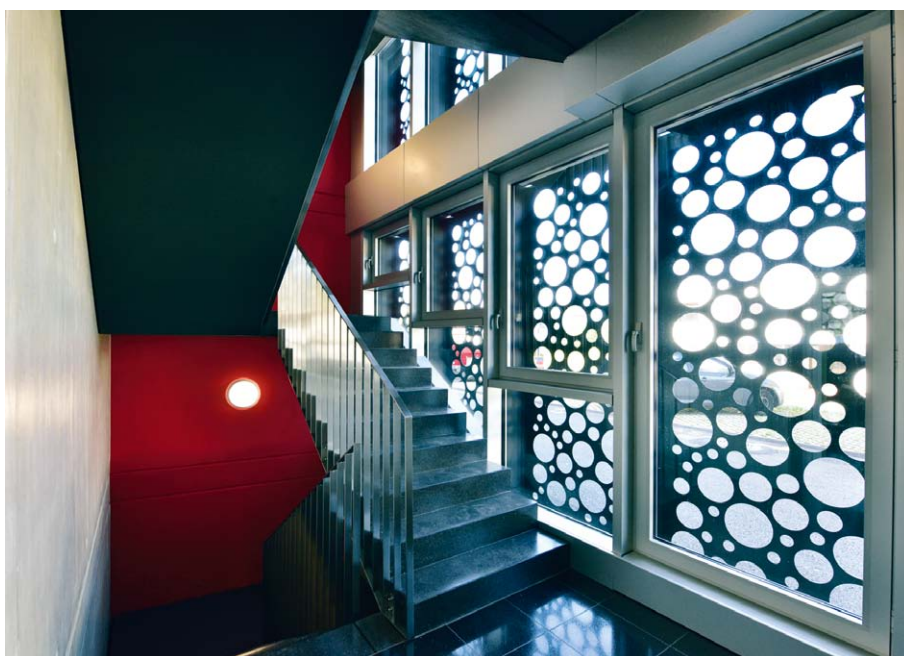
PROJET

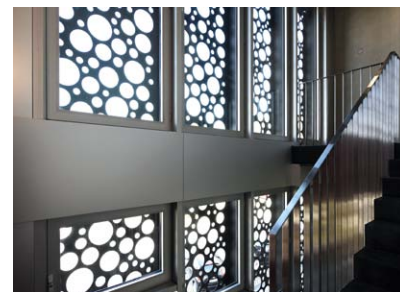
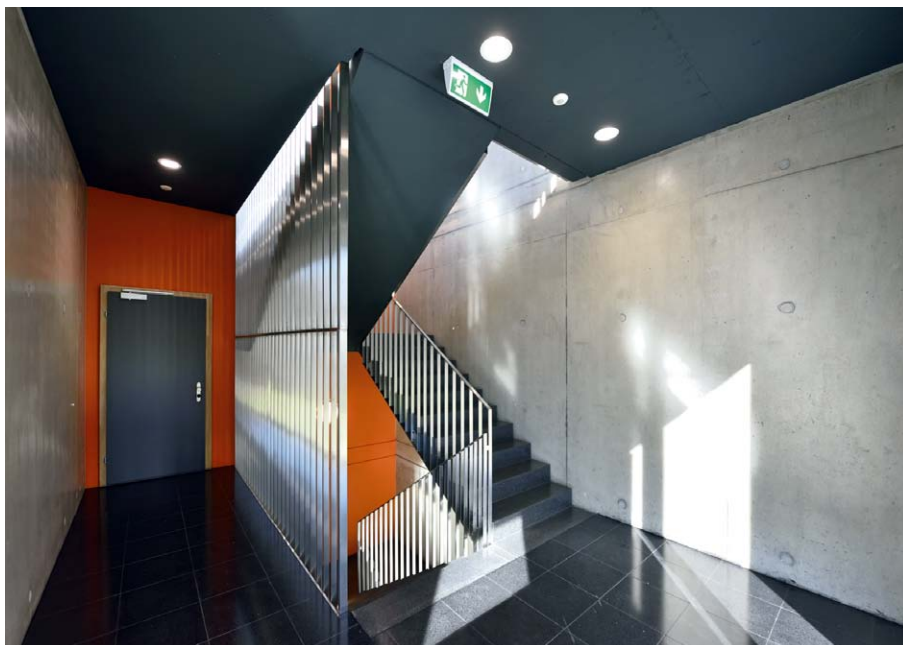
Le patio, élément phare du projet. La volonté des architectes était de se démarquer d'un bâtiment industriel classique en lui donnant un autre caractère architectural. Plusieurs éléments ont été soignés pour y parvenir comme le traitement des façades dont les matériaux apportent un effet novateur. Quant au concept du patio accessible à l'ensemble des collaborateurs, il amène vie et lumière du jour à l'intérieur des espaces de travail. Les façades mettent en avant deux concepts. Un premier a été pensé dans l'optique de maximiser l'aspect énergétique en favorisant les énergies renouvelables. Des panneaux en bois aggloméré qui résistent aux intempéries et traités pour ne pas vieillir viennent s'accrocher à une structure horizontale et verticale porteuse en béton. Les éléments de revêtements de façades ont été réalisés en atelier et préfabriqués sur des trames de 8.20 mètres de haut, soit deux étages et sur 2.40 de longueur, correspondant à un module plein et vitré. Ces éléments structurels sont composées de charpente bois. Cette manière de procéder a demandé un travail de précision lors de l'élaboration des plans, de la planification et pour la coordination de la pose.

Des parements en aluminium s'affichent en éléments horizontaux pour marquer les dalles. Tandis que les panneaux en bois, posés à la verticale, donnent le rythme de la façade. À chaque étage, les panneaux ont été décalés pour accentuer la dynamique de la

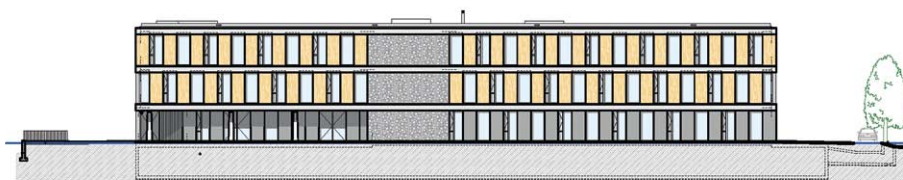


Plan du 1er étage





Façade Nord



Coupe A-A



façade et éviter une image trop industrielle. Un revêtement en moucharabieh métallique ponctue certaines trames de la façade, là où sont positionnées les cages d'escaliers. Sur la façade sud, un élément couleur aluminium sort du bâtiment. Telle une boîte qui vient se coller contre la façade, il casse et redynamise le mouvement du bâtiment qui joue alors avec des vides et des pleins.

Le patio, créé au premier étage du bâtiment, est un véritable poumon d'oxygène pour l'ensemble des collaborateurs. Si chaque entreprise possède sa propre cafétéria, l'espace en plein air est commun. Il fonctionne comme un lieu d'échanges et de rencontres où du mobilier urbain a été installé avec une trentaine de places assises. Depuis le patio, des éclairages zénithaux amènent de la lumière naturelle au rez-de-chaussée. Au sol, un dallage signale les circulations et les endroits où l'on peut se tenir. Le reste de la surface arbore des parties gravillonnées avec des graminées, des arbustes et trois arbres majeurs. Cet espace de détente oscille entre un monde végétal et minéral. Les bureaux traversant qui s'articulent autour du patio, jouissent tous d'une lumière du jour naturelle.





Sur ces façades, un jeu de couleurs a été imaginé sur les montants verticaux de certaines fenêtres. Le thème de la verticalité réapparaît et apporte par la même occasion une touche de gaieté grâce à un dégradé de couleurs partant du rouge au jaune.

À l'intérieur du bâtiment, les cages d'escaliers sont éclairées par la lumière du jour atténuée par les éléments en moucharabieh qui créent une lumière diffuse, évitant de plonger directement sur ces espaces de circulations verticales. Les parois des locaux sont en partie mobiles afin de faciliter les besoins des entreprises. Comme plusieurs bureaux sont configurés en open space, un important travail phonique a été réalisé sur les matériaux utilisés. Autour du bâtiment, les aménagements extérieurs sont en grande partie végétalisés ou en pavés-verdure pour les places de parc. Onze arbres majeurs ont aussi été plantés afin de prolonger la végétation de la parcelle située en bordure de zone agricole.

Photos

Situé en zone industrielle, le bâtiment d'activités tertiaires se démarque de ses voisins par une façade qui s'éloigne des constructions industrielles classiques.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	6'235 m ²
Surface brute de planchers :	6'400 m ²
Emprise au rez :	2'100 m ²
Volume SIA :	36'500 m ³
Nombre d'entreprises :	4
Nombre de niveaux :	rez + 2 niveaux
Nombre de niveaux souterrains :	1



entreprises adjudicatrices et fournisseurs

liste non exhaustive

Gros-œuvre
MARTI Construction SA
1018 Lausanne

Terrassement
SOTRAG SA
1163 Etoy

Echafaudages
CONRAD KERN SA
1024 Ecublens

Éléments préfabriqués
ELEMENT SA
1712 Tavel

Façades
ALUCONCEPT Face InTec
1214 Vernier

Isolation - Etanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Totem Extérieur
Néon + Lumière STAUB SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Portes de garages
ADDORMATIQUE Techno-Léman Sàrl
1162 St-Prex

CVSE - Contrôle d'accès
Alpiq InTec Romandie SA
1008 Prilly

Coupe-feu
FIRESYSTEM SA
1073 Savigny

Serrurerie
MULTIVERRES SA
1110 Morges

Boîtes aux lettres
SCHWEIZER Ernst AG
8908 Hedingen

Ascenseurs
AS Ascenseurs SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
Entreprise DINC SA
1020 Renens

Carrelages - Faïences
VAZQUEZ Carrelage SA
1008 Prilly

Revêtement de sols
HKM SA
1023 Crissier

Résine
SOLÉTANCHE SA
1026 Echandens

Plâtrerie - Peinture
ISOFAÇADES SA
1018 Lausanne

Menuiserie bois
DOORMAX menuiserie SA
1030 Bussigny

Cuisines
Espace WIDER SA
1023 Crissier

Cloisons amovibles et Faux-Plafonds
M + M Montage et Maintenance SA
1024 Ecublens

Faux-planchers techniques
Daniel FOURNIER Agencement SA
1023 Crissier

Nettoyages
SWISS CLEAN Facility Management SA
1008 Prilly

Marquage au sol
ROAD Art Sàrl
1023 Crissier

Aménagements extérieurs
René MAY
1030 Bussigny-près-Lausanne

Aménagements extérieurs
MENETREY SA
1034 Bousens

VILLA LES CÈDRES

TRANSFORMATION ET RESTAURATION

Ollon - VD

Maître de l'ouvrage
Privé

Architectes
A&C
Architecture+Consultant Sàrl
Rue du Torrent 5
1800 Vevey
Collaborateurs:
Philippe Schumacher
Georges Graffagnino
Michel Coppen

Ingénieurs civils
Pétignat & Cordoba
Ingénieurs Conseils SA
Rue de la Paix 11
1820 Montreux

Bureaux techniques
Energie et techniques
du bâtiment:
AZ Ingénieurs SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

Coordonnées
Rue de La Chapelle
1867 Ollon

Construction 1870
Projet 2012 - 2013
Transformation 2013 - 2014



SITUATION / CONCEPT

Le pied à terre du peintre Frédéric Rouge. La villa Les Cèdres, située en aval du village d'Ollon dans le Chablais vaudois, a été construite en 1870 sous l'impulsion d'un certain Monsieur Pick, un Alsacien, qui avait décidé de quitter son pays. Il choisit ainsi de faire construire sa résidence d'été à Ollon et demande à l'architecte lausannois Besancenet de s'en occuper.

En 1902, la maison est à vendre. Le peintre Frédéric Rouge, trop à l'étroit dans son atelier d'Aigle la rachète. Jusqu'en 2012, la maison était aux mains des descendants du peintre, décédé en 1950. Les nouveaux propriétaires décident alors de transformer et restaurer l'ensemble, classé en note 2 à l'inventaire des Monuments historiques du Canton de Vaud.

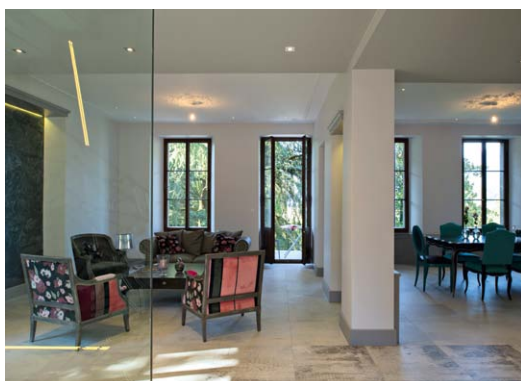
PROJET

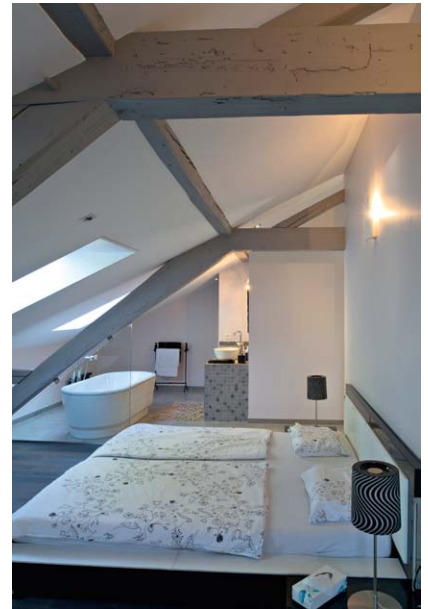
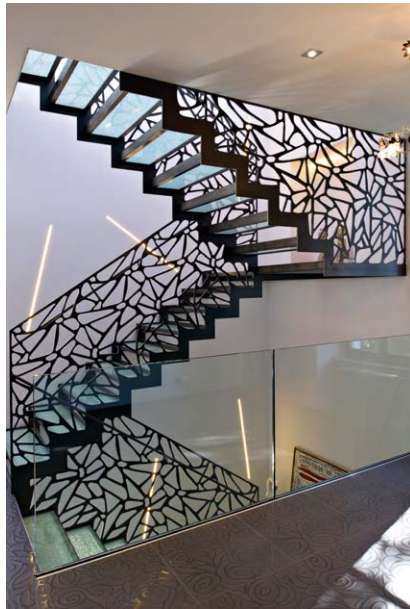
Réhabiliter l'endroit en lui laissant son âme. Le domaine du peintre Rouge englobait plusieurs bâtiments dont la maison principale du peintre, son atelier et un poulailler qui aujourd'hui a disparu. Le parc représente, quant à lui, pas moins de 5'000 m².

L'objectif était de réhabiliter l'endroit en maintenant son caractère tout en trouvant des solutions d'aménagement correspondant aux critères de confort actuels. A l'origine du projet, tant les propriétaires que l'architecte voulaient conserver un maximum d'éléments d'origine. Cependant, la bâtisse ayant souffert d'un manque d'entretien au fil des ans, la démolition intérieure quasi totale a été nécessaire et par voie de conséquence les surprises y relatives. Le projet a par conséquent beaucoup évolué, tout en prenant en compte les exigences des Monuments historiques.

L'ossature extérieure, entièrement en pierre, a donc été conservée, tout comme certains planchers qui ont dus cependant être assainis et renforcés. Quelques plafonds qui présentaient des moulures, staffs et décors ont été entièrement restaurés. La presque totalité de l'habitation a été vidée. La structure porteuse en de nombreux endroits a été consolidée par des profils métalliques noyés. Outre un drainage et des assainissements extérieurs, la totalité des services ainsi que les collecteurs, mis en séparatifs, ont été entièrement refaits à neuf.

Les installations techniques, tel que chauffage, sanitaire et électricité sont entièrement nouvelles. Au sous-sol, une cave voutée avec des pierres appareillées était déjà présente, elle a fait l'objet d'une restauration.





À côté de cette dernière, le terre-plein a été excavé, avec reprises en sous-œuvre, pour y installer les techniques et une buanderie.

Les encadrements de fenêtres, en pierre de St-Triphon, ont fait l'objet soit de restauration, soit de remplacement à l'identique. Quant aux fenêtres en chêne simple vitrage, elles ont été remplacées à l'identique, à l'ancienne, mais avec verre isolant, les espagnolettes et les ferrements conservés. Trois fenêtres factices qui semblaient donner un équilibre aux façades ont été percées. Dans certaines pièces, les plates-bandes existantes présentant des décors ont été déposées, remises en état, voire complétées et reposées. Au rez-de-chaussée, l'espace intérieur a été retravaillé en décroissant le volume. Une grande cuisine à l'américaine s'ouvre sur le séjour et la salle à manger.

La cage d'escaliers, cloisonnée par des murs d'enceinte a été entièrement déstructurée pour donner de la profondeur à l'espace jour par l'entremise d'un escalier métal et verre, autoportant, réalisé tel un moucharabieh qui offre une plus large perspective et un jeu de lumière qui le met en valeur.

Au premier étage, tel qu'à l'origine, une chambre parentale généreuse prend place au Sud. Une salle de bains, avec accès direct, a été inscrite un Nord. Une petite chambre a été démolie pour faire place à un hall de dégagement et un espace de lecture. La dernière pièce a été affectée en bureau. Un espace buanderie complète l'équipement de ce niveau.

Dans les combles, l'ancien galetas fait place à deux chambres à coucher avec une salle de bain privative et une salle de douche. La charpente originelle a été conservée, consolidée et traitée apparente avec ajout de fenêtres pour toit en pente. Un travail appliqué de recherche, à l'aide d'un spécialiste et des Monuments historiques, a été opéré pour la restauration des façades, tant pour la maison principale, les dépendances que pour l'atelier du peintre. Alors que les premières sont traitées dans des tons de blanc-beige et gris pour les fonds et colombages, la seconde a fait l'objet d'un traitement à l'identique strict, respectant, frises, tons avec différenciation de structures et motifs, le tout dans un dégradé allant du rouge brique au rose-rouge.

Quant aux aménagements extérieurs, ils ont porté sur un débroussaillage et un élagage pour une mise en valeur des arbres majeurs. Les accès et les cheminements, ainsi que la terrasse au Sud, ont fait l'objet d'une restauration et d'une nouvelle matérialisation. Un patio intérieur, séparant l'accès principal de la cour, a fait l'objet d'un traitement minéral.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	5'211 m ²
Surface brute de planchers	:	330 m ²
Emprise au rez (hors dépendances)	:	138 m ²
Volume SIA	:	1'600 m ³
Coût CFC 2	:	1,6 Mio

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition
GRANOLI Construction Sàrl
1800 Vevey

Cheminée
FRUTIGER Vaud SA
1073 Savigny

Maçonnerie
VEILLARD & CRAUSAZ SA
1867 Ollon

Echafaudage
MD Echafaudages SA
1800 Vevey

Menuiserie
BOLLSCHWEILER Associés SA
1867 Ollon

Plâtrerie, cloisons, faux-plafonds
CONCEPT Plafonds
1860 Aigle

Éléments métalliques
DS Créations Métalliques
1616 Attalens

Electricité
ELCOMEL SA
1815 Clarens

Peinture + Staffs
Guido TONI
1880 Bex

Carrelages
KLOPFENSTEIN RU succ.
1860 Aigle

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Chauffage-sanitaire
NAEF Robert SA
1867 St-Triphon

Parquet
Service sols Francis MAIRE
1867 Ollon

Marbre et granit
SULMONI Granit Design
1616 Attalens

Cuisine
ULDRY Cuisines SA
1800 Vevey

Charpente, ferblanterie
VOLET SA
1806 St-Légier

Étanchéité, isolation
ZELTNER B. SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Paysagiste
MARAWA SA Parcs & Jardins
1880 Bex

Nettoyage
CAH Entretien SA
1816 Chailly-Montreux

VILLA PÉROUGE 83

VILLA INDIVIDUELLE CONTEMPORAINE

La Tour-de-Peilz - VD

Maître de l'ouvrage
Privé

Architectes
A&C
Architecture+Consultant Sàrl
Rue du Torrent 5
1800 Vevey
Collaborateurs:
Philippe Schumacher
Edgar Bayer
Claudio Nardi

Ingénieurs civils
Petignat Cordoba
Ingénieurs Conseils SA
Rue de la Paix 11
1820 Montreux

Géomètre
Richard et Cardinaux SA
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey

Coordonnées
Avenue de Pérouge 83
1814 La Tour-de-Peilz

Conception 2012

Réalisation 2012 - 2013



SITUATION / CONCEPT

Une villa contemporaine épousant la pente du terrain. Au nord-est du territoire communal de La Tour-de-Peilz, une parcelle située dans une zone de faible densité imposant des bâtiments bas.

À l'origine, le site composé de deux biens-fonds a fait l'objet d'un remaniement afin d'obtenir trois parcelles distinctes avec le projet d'y implanter trois villas en palier, suivant la pente douce et régulière du terrain. Cette construction, sobre et contemporaine, la plus en aval du terrain, se compose d'un étage sur rez et propose 132 m² par niveau. Le rez-de-chaussée est dévolu à la zone de jour, avec une cuisine ouverte sur le séjour, chambre-bureau, sanitaire, le tout en lien direct avec la terrasse. À l'étage, on trouve trois chambres à coucher reliées à une salle de bain commune, ainsi que la chambre principale avec dressing et salle de bain privative.

Le sous-sol abrite les locaux techniques, une cave à vin, une buanderie ainsi qu'un local fitness. L'accès à la villa se fait par l'arrière, côté nord. À l'intérieur, les circulations se font par un large couloir parallèle à la façade nord-est.

Une dépendance, partiellement enterrée naturellement, complète la construction et permet le parking de 2 véhicules.

PROJET

Une large baie vitrée s'ouvrant sur le paysage tel un tableau. La villa familiale se distingue d'une part par un emboîtement de cubes et d'autre part, au moyen de larges ouvertures rythmées ainsi que par une baie vitrée de neuf mètres dans le séjour qui s'ouvre en large perspective sur la terrasse-jardin. La lumière pénètre ainsi sur toute la profondeur de l'habitat. La notion d'ouverture est également accentuée par l'organisation intérieure des espaces dont la totalité du volume dédiée à la partie jour est ouverte.

Les circulations intérieures ont été soigneusement travaillées avec notamment la matérialisation de l'escalier qui devient un objet à part entière, telle une sculpture qui habille l'espace, tout en transparence. Spécialement dessiné par l'architecte, sa forme, droite à deux volées à crémaillères se distingue principalement par le choix des matériaux retenus. Sa structure est en béton préfabriqué noir teinté dans la masse. Sa balustrade a été modelée dans une tôle d'acier perforée au laser, dans le style moucharabieh, puis traitée et cirée. Les matériaux intérieurs, d'une grande sobriété, ont également été minutieusement choisis et leur pose soignée s'agissant tant de parquet, de carrelage ou de chape teintée cirée. Les murs porteurs sont en béton propre apparent alors que les cloisons et les plafonds ont reçu une finition en peinture mate, diffusant encore plus subtilement la lumière naturelle.





La menuiserie intérieure a été particulièrement étudiée, aussi bien pour les portes que les armoires, avec des cadres et des portes affleurées aux parois, le tout revêtu d'un émail giclé au pistolet, ce qui confère aux parois un contraste mat et brillant. Quant au toit, il est revêtu d'une couverture en tuiles mécaniques de teinte anthracite qui repose sur une charpente à quatre pans de faible incli-

naison donnant ainsi l'impression d'une toiture plate en regard du concept des acrotères. L'ensemble du volume est chauffé par le biais d'une pompe à chaleur, équipée de sondes géothermiques, qui diffusent la chaleur par les sols dans toutes les pièces. En toiture, plusieurs panneaux solaires participent à la production d'eau chaude sanitaire.

Les aménagements extérieurs offrent un cadre soigné et calme avec une grande terrasse orientée sud. La matérialisation, végétale et minérale, allie granit, gravier, gazon et graminées multiples. Deux places de parc extérieures sont implantées le long d'un large mur de soutènement au Nord alors qu'à l'Est, une dépendance semi-enterrée abrite un garage pour deux véhicules.



Photos
La villa familiale, de forme cubique, se distingue par ses larges ouvertures dont une baie vitrée de neuf mètres donnant directement sur la terrasse-jardin.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'358 m ²
Surface brute de planchers	:	398 m ²
Emprise au rez	:	131,6 m ²
Volume SIA	:	1'530 m ³
Coût global sans terrain	:	1'695'000
Coût m ³ SIA (CFC 2)	:	942,-

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Accès enrobé
GRISONI ZAUGG SA
1806 St-Légier-La Chièssaz

Echafaudages
PIRALI CHAUVET montage SA
1073 Savigny

Maçonnerie - Béton armé
ARSA Constructions SA
1630 Bulle

Charpente - Ferblanterie - Couverture
VOLET SA
1806 St-Légier-La Chièssaz

Étanchéité
Etanchéité RIVIERA Sàrl
1820 Montreux

Fenêtres
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Stores - Protections solaires
KÄSTLI & Co. AG
3123 Belp

Chauffage
BRAUCHLI SA
1800 Vevey

Sanitaire
DIÉMAND Joseph SA
1800 Vevey

Electricité
ELCOMEL SA
1815 Clarens

Eclairage naturel sous-sol
HELIOSBUS AG
9014 St. Gallen

Porte de garage
VOLETS DU RHÔNE
1873 Val-d'Illiez

Sécurité
SC Sécurité Concept Sàrl
1815 Clarens

Serrurerie
DS Créations Métalliques
1616 Attalens

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages - Faïences
KIOPFENSTEIN René
1860 Aigle

Revêtement de sol - Parquet
RUSCICA Parquet
1814 La Tour-de-Peilz

Plâtrerie - Peinture - Isolation périphérique
MONNARD SA
1809 Fenil-sur-Corsier

Fumisterie
FRUTIGER Vaud SA
1073 Savigny

Menuiserie intérieure
PUENZIEUX SA
1852 Roche

Cuisine - Salles de bains
SANITAS TROESCH SA
1023 Crissier

Vitrerie - Miroiterie
MULTIVERRES SA
1110 Morges

Vitrages coulissants
UNLIMITED PERSPECTIVE SA
panoramah.com
1219 Châteline

Nettoyages
CAH Entretien SA
1816 Chailly-Montreux

Paysagiste
MENETREY SA
1034 Boussens

VILLA PÉROUGE 85

VILLA INDIVIDUELLE CONTEMPORAINE

La Tour-de-Peilz - VD

Maître de l'ouvrage
Privé

Architectes
A&C
Architecture+Consultant Sàrl
Rue du Torrent 5
1800 Vevey
Collaborateurs:
Philippe Schumacher
Claudio Nardi

Ingénieurs civils
Pétignat Cordoba
Ingénieurs Conseils SA
Rue de la Paix 11
1820 Montreux

Géomètre
Richard & Cardinaux SA
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey

Coordonnées
Avenue de Pérouge 85
1814 La Tour-de-Peilz

Conception 2012 - 2013

Réalisation 2013



SITUATION / CONCEPT

Une villa contemporaine intégrée dans la pente du terrain. Au Nord-Est du territoire communal de La Tour-de-Peilz, la parcelle se situe dans une zone de faible densité, imposant des bâtiments bas. À l'origine, le site composé de deux biens-fonds a fait l'objet d'un remaniement afin d'obtenir trois parcelles distinctes avec le projet d'y implanter trois villas en palier, suivant la pente douce et régulière du terrain. Cette maison familiale de 51/2 pièces, située au centre du terrain, se compose, comme ses voisines, d'un étage sur rez et propose 90 m² par niveau.

Le rez-de-chaussée est dévolu à la zone de jour avec une cuisine ouverte sur le séjour, les deux en lien direct avec la terrasse. À l'étage, on trouve une chambre parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi que trois chambres à coucher pour les enfants, desservies par une généreuse salle de bains commune.

Le sous-sol abrite les locaux techniques, une cave et une salle de jeux. L'accès à la villa se fait par l'arrière, côté nord.





PROJET

Un séjour qui se prolonge sur l'extérieur. La villa familiale, de forme cubique, se distingue par de larges ouvertures. Ce concept d'ouverture est également accentué par l'organisation intérieure des espaces.

La totalité du volume dédié à la partie jour est ouvert, depuis l'entrée jusqu'au séjour en passant par la cuisine, permettant ainsi de profiter d'une grande perspective sur la terrasse extérieure au travers de généreuses baies vitrées.

La distribution des pièces se fait par un couloir parallèle à la façade nord-est et pourvu d'un escalier semi tournant en béton propre et largement éclairé par une baie vitrée verticale. Les matériaux intérieurs et les revêtements ont été minutieusement mis en œuvre, s'agissant soit de parquet ou carrelage selon les destinations. La sobriété des murs porteurs en béton apparent s'allie parfaitement avec le traitement mat des cloisons et plafonds blancs.

La menuiserie intérieure, portes et armoires, a été particulièrement étudiée avec des cadres et des portes

affleurées aux parois, le tout traité en panneaux OSB, puis teintés et cirés. La couverture en tuiles mécaniques de teinte anthracite repose sur une charpente à quatre pans de faible inclinaison donnant ainsi l'impression d'une toiture plate en regard du concept des acrotères parfaitement alignés aux façades. Plusieurs panneaux solaires participent à la production d'eau chaude sanitaire.

L'ensemble du volume est chauffé par les sols par le biais d'une pompe à chaleur, équipée de sondes géothermiques. Les aménagements extérieurs offrent un cadre soigné et calme avec une grande terrasse de plain-pied orienté sud, le tout traité en végétal et minéral. Deux places de parc extérieures en pavés filtrants ainsi qu'un engazonnement étudié dans la morphologie initiale du site, complètent l'ensemble paysager.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	900 m ²
Surface brute de planchers	:	270 m ²
Emprise au rez	:	90 m ²
Volume SIA	:	950 m ³
Coût global sans terrain	:	1'095'000.-
Coût m ³ SIA CFC 2	:	989.-

Photos

La villa familiale, de forme contemporaine, s'ouvre généreusement sur l'extérieur.

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie, béton armé
ARSA Constructions SA
1630 Bulle

Echafaudages
M&D Echafaudages Sàrl
1800 Vevey

Charpente, ferblanterie et couverture
VOLET SA
1806 St-Légier

Fenêtres
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Stores
LAMELMATIC Sàrl
1814 La Tour-de-Peilz

Etanchéité
Etanchéité RIVIERA Sàrl
1820 Montreux

Chauffage
LAUFFER-BORLAT SA
1816 Chailly-Montreux

Sanitaire
DIEMAND Joseph SA
1800 Vevey

Electricité
ELCOMEL SA
1815 Clarens

Serrurerie
DS Créations métalliques
1616 Attalens

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelages et faïences
KLOPFENSTEIN U.
1860 Aigle

Plâtrerie-Peinture - Isolation périphérique
MONNARD SA
1809 Fenil-Corsier

Menuiserie intérieure
PUENZIEUX SA
1852 Roche

Revêtement de sol, parquet
RUSCICA Parquet
1814 La Tour-de-Peilz

Fumisterie
FRUTIGER Vaud SA
1073 Savigny

Cuisine
SAM Cuisines SA
1095 Lutry

Salles de bains
SANITAS TROESCH
1023 Crissier

Sécurité
SC Sécurité Concept Sàrl
1820 Montreux

Nettoyage
CAH Entretien SA
1816 Chailly-Montreux

Paysagiste
MENETREY SA
1034 Bousens

Accès enrobé
GRISONI ZAUGG SA
1806 St-Légier

VILLA PÉROUGE 87

VILLA FAMILIALE CONTEMPORAINE

La Tour-de-Peilz - VD

Maître de l'ouvrage
Privé

Architectes
A&C
Architecture+Consultant Sàrl
Rue du Torrent 5
1800 Vevey
Collaborateurs:
Philippe Schumacher
Georges Graffagnino

Ingénieurs civils
Reichenbach Ingénieurs Civils SA
Chemin du Chauderon 1
1071 Chexbres

Géomètre
Richard & Cardinaux SA
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey

Coordonnées
Avenue de Pérouge 87
1814 La Tour-de-Peilz

Conception 2011

Réalisation 2012 - 2013



SITUATION / CONCEPT

Une maison familiale compacte et rationnelle. Au nord-est du territoire communal de La Tour-de-Peilz, une parcelle située dans une zone de faible densité et imposant des bâtiments bas était idéale pour y construire cette villa, faisant partie d'un groupe de 3 projets distincts, implantées en espalier, dans la pente originelle de deux bien fonds, fractionnés en 3 parcelles. Cette maison familiale de 61/2 pièces, située en amont du site, se compose comme ses voisins d'un étage sur rez et offre 90 m² par niveau. Le rez-de-chaussée s'ouvre côté sud sur un grand espace regroupant la cuisine, la salle à manger et le séjour. Au nord, proche de l'entrée, se trouve une première grande chambre à coucher avec salle de bain. À l'étage, quatre chambres à coucher s'articulent autour d'une spacieuse salle d'eau commune. Le sous-sol, totalement excavé et isolé, est dédié à la buanderie, cave, chauffage et à un espace disponible pour de multiples activités.

PROJET

Une grande luminosité à toute heure de la journée. La parcelle accueillant cette villa familiale bénéficie d'un ensoleillement généreux à toutes les heures de la journée.

Les espaces intérieurs captent cette lumière grâce à d'importantes ouvertures en façade et des baies vitrées rythmées, situées dans la partie séjour, au Sud. Au nord, une baie vitrée verticale, illumine la cage d'escalier intérieure sur toute sa hauteur. Les espaces de vie et de nuit sont ainsi baignés de lumière naturelle. La distribution des pièces se fait de manière rationnelle par un escalier semi-tournant situé dans l'axe de la maison.

De larges et longues lames de parquet, posées dans le séjour et les chambres, agrandissent les espaces et les perspectives. Les sols d'entrée, des dégagements et de la cuisine sont en carrelages de grès. Une partie des murs porteurs sont en béton apparent et les cloisons ont reçu une finition peinture mate à la chaux blanche, tout comme les plafonds. La menuiserie intérieure a été conçue avec cadres et portes affleurées aux parois de même que toutes les armoires, le tout en panneaux OSB peints. Une couverture en tuiles mécaniques de teinte anthracite repose sur une charpente à quatre pans de faible inclinaison donnant ainsi l'impression d'une toiture plate en regard du concept des larges avant-toits.

L'ensemble du volume est chauffé par le biais d'une pompe à chaleur, air-eau, diffusion de la chaleur par le sol dans toutes les pièces. Plusieurs panneaux solaires participent à la production d'eau chaude sanitaire.





Les aménagements extérieurs sobres, alliant minéral et végétal, offrent un cadre soigné et calme avec terrasses généreuses tant à l'Est qu'au Sud.

Cette dernière est partiellement recouverte par le balcon de la chambre parentale de l'étage, ce qui lui confère un espace ombragé. Pour compléter l'ensemble paysager, des plantations choisies recouvrent

tant les talus que les zones planes qui entourent la villa familiale. A l'ouest, deux places de parc extérieures sont implantées et traitées en pavés filtrants.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	900 m ²
Surface brute de planchers	:	180 m ²
Emprise au rez	:	90 m ²
Volume SIA	:	1'000 m ³
Coût global sans terrain	:	1'100'000.-
Coût m ³ SIA (CFC 2)	:	950.-



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie, béton armé
JAGGI-POUSAZ SA
1806 St-Légier

Echafaudages
M&D Echafaudages Sàrl
1800 Vevey

Charpente, ferblanterie et couverture
VOLET SA
1806 St-Légier

Fenêtres
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Stores
Stores Chablais SA GIDDEY Claude & Fils
1860 Aigle

Etanchéité
AEBERHARD SA
1020 Renens

Chauffage
BRAUCHLI SA
1800 Vevey

Sanitaire
DIÉMAND Joseph SA
1800 Vevey

Electricité
ELCOMEL SA
1815 Clarens

Serrurerie
BOLOMEY & BORLOZ SA
1809 Fenil-sur-Corsier

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelages et faïences
Serge CUENDET
1820 Montreux

Plâtrerie-Peinture, isolation périphérique
MONNARD SA
1809 Fenil-Corsier

Fumisterie
FRUTIGER Vaud SA
1073 Savigny

Menuiserie intérieure
MICHAUD & MIETTA Sàrl
1802 Corseaux

Revêtement de sol, parquet
RUSCICA Parquet
1814 La Tour-de-Peilz

Cuisine - Salles de bains
SANITAS TROESCH SA
1023 Crissier

Nettoyage
CAH Entretien SA
1816 Chailly-Montreux

Paysagiste
MENETREY SA
1034 Bousens

Accès enrobé
GRISONI ZAUGG SA
1806 St-Légier